

تعارفہ براساس شیوہ نامہ خدمات مهندسی طراحی و نظارت چہار رشتہ در سال ۱۳۹۹

گروه ساختمانی		الف		ب		ج		د	
تعداد طبقات		۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده		۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده		۶ و ۷ طبقه از روی شالوده		۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	
سطح زیر بنا (متر مربع)		تا ۶۰۰		از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰		از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰		بیشتر از ۵۰۰۰	
هزینه ساخت هر متر مربع بنا (ریال)		۱۶,۸۷۵,۰۰۰		۱۹,۶۸۷,۰۰۰		۲۲,۵۰۰,۰۰۰		۲۵,۳۱۲,۰۰۰	
مجموع درصد حق الزحمہ طراحی چہار رشتہ		معماری		معماری		معماری		معماری	
		جمع		جمع		جمع		جمع	
		ساختمان		ساختمان		ساختمان		ساختمان	
		تأسیسات		تأسیسات		تأسیسات		تأسیسات	
حق الزحمہ طراحی چہار رشتہ (ریال)		۱۲۹,۵۰۰		۱۴۶,۷۰۰		۱۷۷,۸۰۰		۲۰۶,۸۰۰	
مجموع درصد حق الزحمہ نظارت چہار رشتہ		۱,۸۸		۱,۹۲		۲,۱۱		۲,۳۶	
معماری		معماری		معماری		معماری		معماری	
سازہ		سازہ		سازہ		سازہ		سازہ	
تأسیسات		تأسیسات		تأسیسات		تأسیسات		تأسیسات	
جمع		جمع		جمع		جمع		جمع	
۲,۲۹		۲,۳۶		۲,۴۸		۲,۵۸		۲,۸۹	
ناظر هماہنگ کنندہ		ناظر هماہنگ کنندہ		ناظر هماہنگ کنندہ		ناظر هماہنگ کنندہ		ناظر هماہنگ کنندہ	
معماری و سازہ		معماری و سازہ		معماری و سازہ		معماری و سازہ		معماری و سازہ	
تأسیسات و مکانیک		تأسیسات و مکانیک		تأسیسات و مکانیک		تأسیسات و مکانیک		تأسیسات و مکانیک	
مجموع درصد حق الزحمہ و طراحی چہار رشتہ		۴,۱۷		۴,۲۹		۴,۵۱		۴,۶۹	
۵		۵,۱۱		۵,۲۵		۵,۳۹		۵,۵۱	

- ۱- میزان تعرفه‌های نظارت فوق جهت ۱۸ ماه بوده و پس از آن حق الزحمه نظارت به ازای هر ۶ ماه حداکثر ۲۰٪ تعرفه حق الزحمه نظارت روز محاسبه می‌گردد.
- ۲- مساحت ساختمان‌های کمتر از ۱۰۰ متر مربع یکصد متر مربع محاسبه می‌گردد.
- ۳- میزان حق الزحمه نظارت اضافه اشکوب بر ساختمان‌های موجود ۱/۵۰ برابر تعرفه بالا خواهد بود.
- ۴- الزام تعیین یک نفر از بین ناظرین عمران یا معمار در ساختمان‌ها به عنوان ناظر هماهنگ کننده توسط سازمان نظام مهندسی بر اساس شیوه‌نامه پیوست آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مبحث دوم- الزامات اداری)
- ۵- در مورد طراحی تاسیسات چنانچه تاسیسات با شופاژ باشد حداکثر ۱۰٪ به قیمت های جدول اضافه می‌شود.
- ۶- در مورد طراحی تاسیسات ساختمان‌هایی که دارای سیستم تهویه مطبوع ، تصفیه فاضلاب، سردخانه، رختشویخانه، استخر آب گرم و سرد، سیستم تحت فشار و سونا هستند، هزینه طراحی تاسیسات با توافق طرفین تعیین می‌گردد.
- ۷- در مورد محاسبات سازه ساختمان‌های فولادی با اتصالات صلب و ساختمان‌های بتونی و ساختمان‌های نامنظم، حداکثر ۲۰٪ به تعرفه محاسبات مندرج در جدول فوق اضافه می‌گردد.
- ۸- رعایت گروه و پایه در ارجاع خدمات به همکاران ذیصلاح برابر مقررات الزامی است.
- ۹- در مورد طراحی‌های معماری با کاربری خاص و یا چندگانه، احجام خاص یا پلان‌های غیر مشابه بالای همکف، زمین‌های با هندسه نامنظم و غیرمتعارف و یا با شیب بیش از ۲۰٪ به حق الزحمه تعرفه معماری مندرج در جدول فوق حداکثر ۲۰٪ اضافه می‌گردد.

حق الزحمه طرح های شهرسازی سال ۱۳۹۹

الف) حق الزحمه خدمات طراحی در امور شهرسازی

جدول ۱: حق الزحمه طرح های شهرسازی

خدمات طراحی در امور شهرسازی			آماده سازی اراضی				تفکیک اراضی				برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی				
مساحت (متر مربع)				تا ۳۰۰۰	تا ۳۰۰۱	تا ۵۰۰۱	تا ۱۰۰۰۰	تا ۳۰۰۰	تا ۳۰۰۱	تا ۵۰۰۱	تا ۱۰۰۰۰	تا ۳۰۰۰	تا ۳۰۰۱	تا ۵۰۰۱	تا ۱۰۰۰۰
حق الزحمه هر متر مربع (ریال)				۱۶۶۵۰	۱۳۸۱۰	۱۱۲۴۰	۸۲۰۰	۱۶۶۵۰	۱۳۸۱۰	۱۱۲۴۰	۸۲۰۰	۴۴۶۵۰	۳۷۷۴۰	۲۴۵۷۰	۱۲۲۰۰

جدول ۲: حدود صلاحیت و ظرفیت مهندسان شهرساز در تهیه طرح های شهرسازی

پایه ۱			پایه ۲			پایه ۳			حدود صلاحیت و ظرفیت صلاحیت ها
تعداد کار مجاز	صلاحیت (هکتار)	ظرفیت (هکتار)	تعداد کار مجاز	صلاحیت تا (هکتار)	ظرفیت (هکتار)	تعداد کار مجاز	صلاحیت تا (هکتار)	ظرفیت (هکتار)	
۱۵	بیش از ۵	۱۵	۱۲	۵ تا	۱۰	۴	۱ تا	۲	آماده سازی اراضی
	بیش از ۵			۵ تا			۱ تا		تفکیک اراضی
	با هر مقیاس			با هر مقیاس			-		-

ب) حق الزحمه خدمات طراحی در امور ساختمان سازی

جدول ۳: حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان

گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
تعداد طبقات	۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
سطح زیربنا (مترمربع)	تا ۶۰۰	از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	بیشتر از ۵۰۰۰
حق الزحمه طراحی (ریال)	۹۶۵۰	۱۲۲۱۰	۱۷۶۷۰	۳۰۵۱۰

جدول ۴: حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال مهندسان شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان

پایه مهندسی	ظرفیت اشتغال سالانه به متر مربع (زیربنا)	حدود صلاحیت بر اساس گروه های ساختمانی
پایه ۳	۸۰۰۰	الف-ب
پایه ۲	۱۲۰۰۰	الف، ب، ج
پایه ۱	۱۶۰۰۰	الف، ب، ج، د

تبصره ۱: در خصوص تعرفه شهرسازی مرتبط با پروژه های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر جمعیت و طرح های تفکیکی و آماده سازی روستاها همانند ردیف ۱۲ پیوست صورتجلسه مورخ ۹۸/۲/۸ تعیین تعرفه خدمات مهندسی مقرر گردید با اعمال ضریب کاهش ۵۰٪ حق الزحمه تعرفه شهرسازی مصوب (صورتجلسه حاضر) اقدام گردد.

تبصره ۲: در طرح تفکیک اراضی موضوع جدول شماره یک، حداقل مساحت زمین معادل ۱۰۰۰ مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۳: در طرح برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی موضوع جدول شماره یک، حداقل مساحت زمین معادل ۵۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در طرح انطباق شهری ساختمان موضوع جدول شماره ۳، حداقل متراژ زیربنا معادل ۵۰۰ مترمربع محاسبه می گردد.